



4 rue de Beaulieu - 86 000 POITIERS

Pourquoi investir dans l'immobilier neuf ?



Un logement conforme aux normes énergétiques les plus récentes pour une maîtrise des factures énergétiques



Aucun travaux à prévoir – Garantie Dommage Ouvrage prévue



Frais de notaire réduits



Un logement attractif pour les locataires



Valorisation à long terme



Personnalisation et modernité



Investir à Poitiers, c'est



01

Une ville en pleine croissance

90 000 habitants et de plus en plus de nouveaux résidents, notamment des jeunes actifs et des étudiants

02

Une forte population étudiante

Avec plus de 30 000 étudiants inscrits à l'université de Poitiers et dans ses établissements d'enseignement supérieur, la ville se place parmi les grands pôles universitaires de France.

03

Un excellent rendement locatif

À Poitiers, le rendement locatif brut pour un investissement immobilier peut varier entre 4 % et 6 % selon le type de bien et son emplacement. Ce rendement est renforcé par la demande locative élevée

04

Tension locative importante

La tension locative dans la ville est élevée. Elle est classée en B1 soit le 3e niveau de tension locative sur 5.

05

Un environnement économique dynamique

Le bassin d'emploi de Poitiers est en pleine expansion, porté par des secteurs variés comme l'enseignement supérieur, la santé, la technologie et les services.

06

Une ville bien desservie et en développement

Poitiers bénéficie d'une localisation stratégique sur l'axe Paris-Bordeaux, avec une gare TGV reliant Paris en seulement 1h15.

Une localisation clé dans un quartier résidentiel



Arrêt de bus (Ligne 23) à 150 mètres pour rejoindre le centre-ville en 15 minutes



Gare SNCF à 13 min en vélo



Centre commercial à 12 min à pied



Université de Poitiers - Campus à 19 min en bus (Ligne 11 à 550 mètres et Ligne 15 à 600 mètres) et à 24 min du Campus Milétrie (Ligne 11)



Complexe sportif à 4 min en vélo



Commerces de proximités à 5 min à pied

Votre nouveau lieu de vie, alliant confort et modernité

27 appartements du T2 au T4 dans un quartier calme et résidentiel à proximité immédiate du centre-ville de Poitiers



Un jardin et un potager partagé



1 place de stationnement par logement



Résidence sécurisé et contrôle d'accès par visiophone



Un local vélo pour favoriser la mobilité douce vers le centre-ville de Poitiers



Une voiture partagée pour les résidents



Un cadre de vie verdoyant et apaisant au cœur de la ville

Espace extérieur pour tous les logements

Parking sécurisé



Jardins privés

Jardin et potager partagés

Voiture partagée

*Un écrin de verdure au
cœur de votre résidence*



APPARTEMENT C101 2 PIECES DE 48,10 M²
TERRASSE DE 24,10M²

Des appartements pensés pour le confort

Placard intégré
dans l'entrée

Pompe à chaleur
collective avec
complément
chaudière gaz
collective

Faïence et carrelage dans la
salle de bain et meuble de salle
de bain

Sol souple dans les chambres et
placard intégré

*Sol stratifié à partir du T3

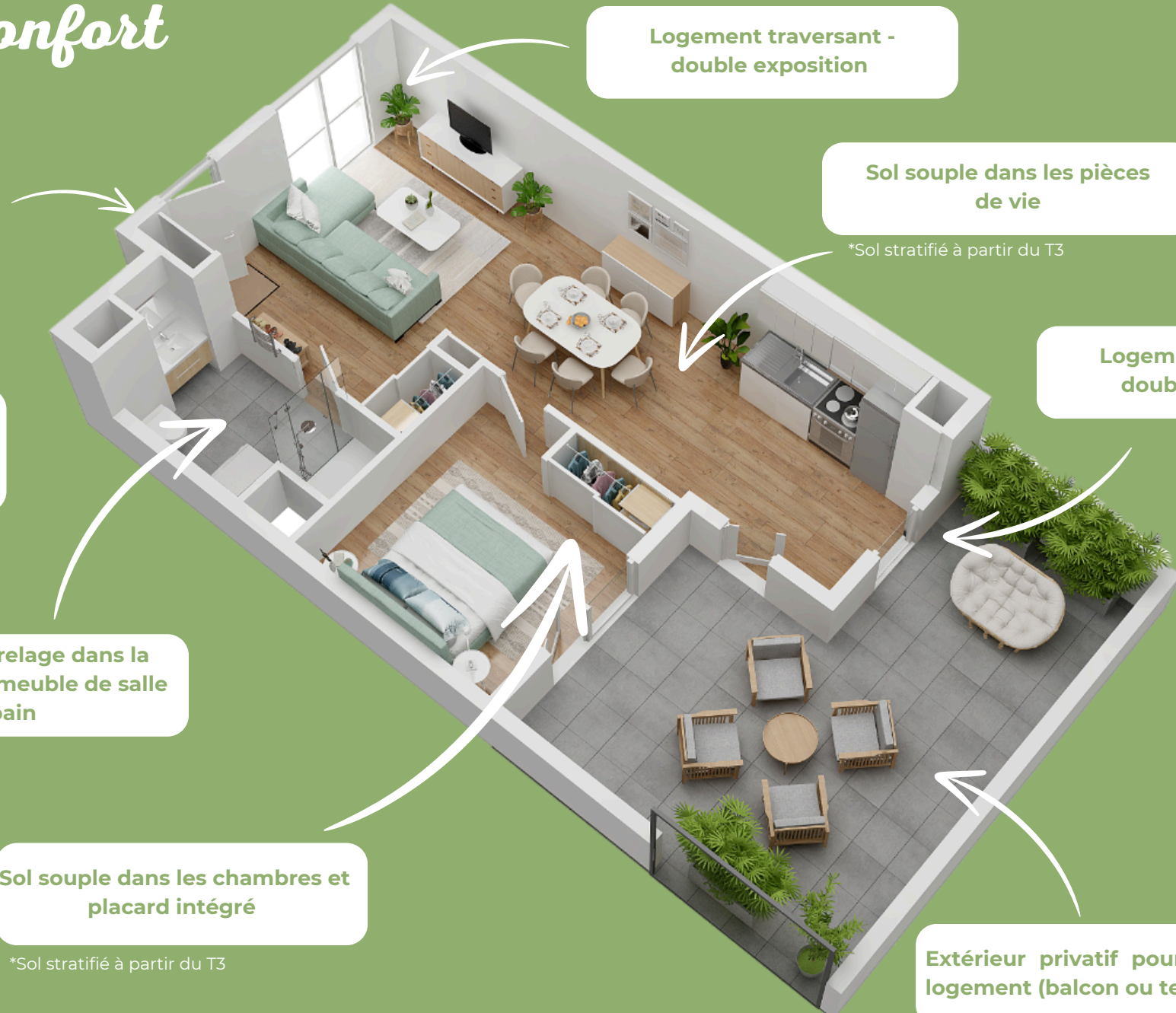
Logement traversant -
double exposition

Sol souple dans les pièces
de vie

*Sol stratifié à partir du T3

Logement traversant -
double exposition

Extérieur privatif pour chaque
logement (balcon ou terrasse)





INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

commercialisation.lecrin@gmail.com

 ecrin-poitiers.fr